

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3128,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-342 410,23
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	
	1 461 016,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	
	1 448 486,92
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-354 939,31
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 369,88
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	177 209,52
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	65 702,76
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	898,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 442,04
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 226,96
1.8. Уборка мест общего пользования	171 409,48
1.9. Содержание придомовой территории	227 697,64
1.10. Акарицидная обработка	1 891,75
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 389,64
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	31 115,31
Итого	877 104,99
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	
	232 399,84
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 109 504,83

Генеральный директор

Ведущий экономист



(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина